

ता. उदगीर जि.लातूर येथील २९ तलाठी कार्यालय व ४ मंडळ अधिकारी कार्यालय तथा निवासस्थान बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२१/प्र.क्र.१४८/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०१ जुलै, २०२१

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी, लातूर यांच्या कार्यालयाचे क्र.२०२१/महसूल/जमा-१/डेस्क-१/कावि-०१ दि. २८/०६/२०२१.
२) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दि. २४/०८/२०१७

प्रस्तावना:-

१. संदर्भाधीन पत्रान्वये ता. उदगीर जि.लातूर येथील २९ तलाठी कार्यालय व ४ मंडळ अधिकारी कार्यालय तथा निवासस्थान बांधकामास रु. ९९९.०५/- लाख इतक्या किंमतीचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत शासनास सादर करण्यात आला आहे.
२. सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, उदगीर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, लातूर यांनी तपासले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या राज्यदर सूची वर आधारित आहे.

शासन निर्णय:-

ता. उदगीर जि.लातूर येथील २९ तलाठी कार्यालय व ४ मंडळ अधिकारी कार्यालय तथा निवासस्थान बांधकामास रु. ९९९.०५/- (रुपये नऊ कोटी नव्यावन लक्ष पाच हजार रुपये फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र -अ अनुसार खलील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

अटी व शर्ती-

- अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
- (ब) काम सुरु करण्यापुर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
- (क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूरकरूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निवीदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०७१२१५५९१४९११९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(डॉ. श्वेता सावदेकर-बेग)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद, विभाग, औरंगाबाद.
- २) जिल्हाधिकारी, लातूर.
- ३) तहसिलदार, उदगीर.
- ४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, नागपूर.

- ५) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद.
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा - लातूर.
- ७) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ८) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ९) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
- १०) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
- ११) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

सहपत्र-अ			
शासन निर्णय क्र.बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.१४८/ई-८			
Name of Work :- Construction of Office cum Residence for Talathi & Circle Officer at Talathi & Circle Sajja, in Tal. – Udgir, Dist. – Latur.			
RECAPITULATION SHEET			
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)		
	a)BUILDING PROPER (Built up Area Sqm.)		
	1)GROUND FLOOR :- 1712.040 @ 29200.00/ SQ.MT	Rs.	49991568.00
	2)GROUND FLOOR :- 311.280 @ 29200.00/ SQ.MT	Rs.	9089376.00
	3)FIRST FLOOR :- 3111.280 @ 23400.00/ SQ.MT	Rs.	7283952.00
	TOTAL BUILTUP AREA = 2334.600 Sqm.		
	Sub Total (a) Rs.		66364896.00
	b)Fuel Gas Pipeline		0.00
	c)Bio Digester		0.00
	d)Rain/Roof water Harvesting- 0.70x2023.320x1000 Per Swm		1416324.00
	e)Solar Roof Top (Energy System)		0.00
	f)Ramp for Handicaps		2250000.00
	g)Furniture Minimum 2334.60 x 0.07 x 5000.00 Per Sq.m		817110.00
	Sub Total (b+c+d+e+f+g) Rs.		4483434.00
	Sub Total (1)		4483434.00
	Water Supply & Sanitary arrangement – 5% of (a)	Rs.	3318245.00
	Sub Total (2)		3318245.00
	ESSENTIAL WORKS		
2	Electrification		
3	Internal 5% of (a)	Rs.	3318245.00
	External 6% of (a)	Rs.	3981894.00
	Fire Fighting Arrangement – 4% of (a)	Rs.	0.00
	Sub Total (3)		7300139.00
	Sub Total (A) = (a) + (1) + (2) + (3) Rs.		81466714.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS		
	(i)Compound Wall & Gate 0.00 x 8500.00 Rg.Mt	Rs.	0.00
	(ii)Internal Roads – 0.00 x 0.00 @ 2500.00 PerSqM	Rs.	0.00
	(iii)Land Development	Rs.	0.00
	(iv)Parking	Rs.	0.00
	(v)Retaining Wall	Rs.	0.00
	(vi)Land Scaping	Rs.	0.00
	(vii)Soil Investigations & Detail Land Survey	Rs.	0.00
	(viii)CC Drains and C/D Works (0.00 x 3000.00)	Rs.	0.00
	Sub Total (B)		0.00
	Sub Total (A) = (a) + (1) + (2) + (B) Rs.		15101818.00
(C)	OPTIONAL ITEMS		
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum.)	Rs.	0.00
2	Water main storage, and pump house, bore well	Rs.	0.00
3	Air Conditioning	Rs.	0.00
4	Lifts 1 Nos.	Rs.	0.00
5	External Toilets	Rs.	0.00
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	Rs.	0.00
7	CCTV	Rs.	0.00
8	Flag Post	Rs.	0.00
9	Gardening / Plantation of Trees	Rs.	0.00
	Sub Total (C)	Rs.	1300000.00
	Project (P) = (A) + (B) + (C)	Rs.	82766714.00
(D)	PROVISIONS		
	(i)Contingencies Charges 4% on (a)	Rs.	2654596.00
	(ii)Green Building 5% on (a)	Rs.	0.00
	(iii)Goods & Services Tax 12% on (P)	Rs.	9932006.00
	(iv)0.50% for Insurance on (P)	Rs.	413834.00
	(v)Price Escalation 5% on (P)	Rs.	4138336.00
	Sub Total (D)	Rs.	17138772.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)	Rs.	99905486.00
	Say Rs. Lakhs	Rs.	999.05